

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zakázka č. : 21 013/3
Název akce : DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA
SO.03 Demolice stávajících objektů
Místo akce : Věž
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

Stupeň : dokumentace bouracích prací

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
září 2023

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku*

Zájmové území se nachází v centru obce. Na severní straně pozemku se nachází stávající zámek, ze západní a jižní areál společnosti ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž. Na východní straně objekt navazuje na zámecký park. Příjezdová komunikace je stávající a vede podél západní strany řešeného pozemku.

Původní otevřené nádvoří je v současné době zastavěno několika čistě účelovými stavbami a stává se tak velmi nepřehledné. Vzhledem k budoucí výstavbě nového objektu budou tyto stavby odstraněny.

- b) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Stávající objekty se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

- c) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Není řešeno

- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- e) *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků*

Odtokové poměry nebudou vlivem odstranění staveb narušeny. Na okolní objekty nebude mít odstranění staveb vliv.

Bude nutné vytýčit a označit trasu stávajících inženýrských sítí na pozemku a při demolici objektu dbát, aby nedošlo k jejich poškození.

- f) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Objekty byly postaveny klasickou zděnou metodou z klasických dobových stavebních materiálů, jako jsou pálené cihly, kámen, ocel a dřevo. Na objektu "A" je vlnitá eternitová krytina, kterou bude nutno odborně odstranit tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí. Jedná se o plochu 142 m². Při odstraňování eternitové krytiny bude azbestový povrch stabilizován speciálním nástřikem, aby se zabránilo uvolňování vláken během demontáže. Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

- g) *požadavky na kácení dřevin,*

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k budoucí výstavbě nového objektu bude tato zeleň pokácena (jedná se o kroucenou vrbu s dvěma kmeny obvod 52 a 80 cm, lípu srdčitou o obvodu 135 cm a třešeň o obvodu 65 cm). Pozice stromů určených k pokácení je označena na situačním výkrese. Vrba a třešeň již bylo povoleno skácet / Obec Věž - v rámci DUR /, o lípu / skácení / je Obec Věž žádána nově.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Pro realizaci bouracích prací nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující investice.
Investor bude řešit bourání v jedné etapě, při zachování pokynů a nařízení souvisejících s BOZP.
/plán BOZP je nedílnou součástí dokumentace bouracích prací viz.dokladová část/

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

parc. č. 50

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č.p.1, 58256 Věž

parc. č. 52/1

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: ZAS Věž a. s., č. p. 118, 58256 Věž

parc. č. 1163/1

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: ZAS Věž a. s., č. p. 118, 58256 Věž

parc. č. 1175

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

parc. č. 1178

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

parc. č. 1187

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: ZAS Věž a. s., č. p. 118, 58256 Věž

parc. č. 1190

Obec: Věž [569691]

Katastrální území: Věž [781321]

Vlastnické právo: ZAS Věž a. s., č. p. 118, 58256 Věž

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt "A" na řešeném pozemku je využíván primárně jako garáž zahradní techniky, sklad zahradního nářadí a jedna místnost je užívána jako márnice.

Ostatní demolované objekty slouží jako otevřená garáž, krytý přístřešek na auta a kontejnery, dřevník, zahradní domek, bazén, skleník a zahradní altán. Všechny objekty byly doposud využívány.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ochranná pásma všech inženýrských sítí nacházejících se v zájmovém prostoru budou respektována a nebudou bouracími pracemi dotčeny.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha objektu "A":	142 m ²
Zastavěná plocha objektu "B":	29 m ²
Zastavěná plocha objektu "C":	20 m ²
Zastavěná plocha objektu "D":	28 m ²
Zastavěná plocha objektu "F":	230 m ²
Zastavěná plocha objektu "G":	473 m ²
Zastavěná plocha objektu "H":	193 m ²
<u>Zastavěná plocha celkem:</u>	<u>1115 m²</u>

Obestavěný prostor objektu "A":	710 m ³
Obestavěný prostor objektu "B":	75 m ³
Obestavěný prostor objektu "C":	62 m ³
Obestavěný prostor objektu "D":	86 m ³
Obestavěný prostor objektu "F":	58 m ³
Obestavěný prostor objektu "G":	142 m ³
Obestavěný prostor objektu "H":	58 m ³
<u>Obestavěný prostor celkem:</u>	<u>1191 m³</u>

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavby budou demolovány v jedné etapě od střešní konstrukce přes svislé nosné konstrukce až po základové konstrukce. Zvláštní důraz je kladen na opatrné a postupné odbourávání konstrukcí bezprostředně navazujících na veřejné prostranství.

Zahájení:	10/2024
Ukončení:	6/2025 / demolice objektů, vlastní výstavba novostavby do 10/2026 /
Předpokládaná cena bouracích prací:	4.000 000 Kč

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt "A" na řešeném pozemku je využíván primárně jako garáž zahradní techniky, sklad zahradního nářadí a jedna místnost je užívána jako márnice. Objekt má 1 nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Obvodové zdivo je smíšené /cihla + kámen/, krov dřevěný se střední vaznicí. Střecha objektu je sedlová s krytinou z vlnitých eternitových šablon. Výplně otvorů jsou ocelové.

Ostatní demolované objekty slouží jako otevřená garáž, krytý přístřešek na auta a kontejnery, dřevník, zahradní domek, bazén, skleník a zahradní altán. Všechny objekty byly doposud plně využívány. Všechny tyto objekty mají nosné konstrukce zděné nebo dřevěné a jsou minimálně z jedné strany otevřené. Nosné konstrukce střech tvoří dřevné krovy vaznicové soustavy. Krytina z bonského šindele.

g) stručný popis technického nebo technologického zařízení

V bouraných objektech se nenachází žádné technické ani technologické zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Podrobný stavebně technický průzkum byl proveden. Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že se na objektu "A" vyskytuje stavební materiál obsahující azbest (vlnitá eternitová krytina).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Pokud by se při demolici stavby zjistil výskyt i dalšího materiálů obsahující azbest, bude s takovými materiály nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt A,C,D je napojen ze zámku na el. energii / osvětlení /. Provozovatel objektu zajistí odborné odpojení.

Ostatní řešené objekty nejsou napojeny na inženýrské sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Řešené objekty nejsou napojeny na inženýrské sítě.

c) způsob odpojení.

Objekt A,C,D je napojen ze zámku na el. energii / osvětlení /. Provozovatel objektu zajistí odborné odpojení. Jedná se o vnitřní napojení, zařízení ČEZu nebude dotčeno.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Stavba bude odstraněna včetně části základů cca. do hloubky cca 1,0 m pod terén.

Po odstranění stavby bude terén urovnán / zasypan /. Na vzniklých plochách bude dále probíhat navazující výstavba.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro bourací práce bude užívána elektřina z pilířku investora /pokud bude potřeba/. V případě napojení bude osazen staveništní rozvaděč a aktualizován smluvní vztah mezi investorem a dodavatelem.

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt se nachází v areálu Domova ve Věži. Vjezd do dvora areálu je ze západní strany. Tato místní komunikace je napojena na silnici I/34.

Napojení na inženýrské sítě + jejich odpojení je řešeno výše oddíl B.3

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Na okolní objekty nebude mít odstranění stavby vliv.

Odtokové poměry nebudou vlivem odstranění stavby narušeny.

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu, konstrukcí a zařízení tak, aby se bourací práce mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování chodníků a komunikací, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného původního stavu.

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména během bourání objektu "A". Stavební činnost

zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích. Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučení a vyškolení. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu směrnice MZD č.49/167, ve znění směrnice MZD 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle § 2 z vyhlášky č.204/1994 Sb. Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101,738106 a 738107.

Vstup na staveniště třetím osobám, aniž budou tyto náležitě proškoleny bude zakázán.

f) maximální zábory,

Zábory veřejného prostranství nebo sousedních pozemků nejsou požadovány. Veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemku dotčeném stavbou a ostatních pozemcích investora.

g) Požadavky na bezbariérové ochozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Během bouracích prací se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Veškerý materiál získaný při bourání bude tříděn a nabízen k dalšímu využití, popř. zneškodňován v recyklačních dvorech a skládkách. Případné nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a odstranění pomocí oprávněných osob. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

Přehled odpadů, které mohou vzniknout při bouracích pracích:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 01 01 O	Beton	2
17 01 02 O	Cihly	1, 2
17 02 01 O	Dřevo	1, 2
17 03 02 O	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	1, 2
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1, 2
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	2
17 06 03 N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	2
17 06 05 N	Stavební materiály obsahující azbest	2
17 04 07 O	Směsné kovy	1, 2

Vysvětlivky:

Domov ve Věži - Nová budova
SO.03 Demolice stávajících objektů

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O – ostatní
N – nebezpečný

S veškerými odpady bude po celou dobu výstavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Odpady jsou a budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Výpis bouraného materiálu

Název druhu odpadu	Množství [t]
Beton	882
Cihly	120
Dřevo	27
Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	430
Železo a ocel	1
Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	0,05
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0,1
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	40
Stavební materiály obsahující azbest	5
Směsné kovy	3

Dodavatel musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (*Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.*)

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Negativní účinky stavby, jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov nepřekročí limity stanovené v příslušných předpisech, nařízení vlády, zákonnými normami apod. v platném znění.

Staveniště bude zařízeno a uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se bourací práce mohly řádně a bezpečně provádět: nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení apod.

Při bouracích pracích budou dodrženy veškeré hygienické požadavky stanovené vyhláškami v platném znění.

V rámci demolice stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Opatření proti hluku:

Předpokládané hlukové vlivy z období bouracích prací budou ve sledovaném venkovním prostoru a při předpokládaných činnostech zajištěny v nižších hodnotách než stanoví hygienické požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku. Tyto vlivy, časově omezené obdobím výstavby, lze hodnotit, ve vztahu na uživatele okolních budov, jako únosné a bez nutnosti řešení protihlukových opatření.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Materiál z bouracích prací / před odvozem na skládku / bude skladován na pozemku investora č. st. 46/1, k.ú. Věž. Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích. Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučení a vyškolení. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu směrnice MZD č.49/167, ve znění směrnice MZD 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle § 2 z vyhlášky č.204/1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101, 738106 a 738107.

Vstup na staveniště třetím osobám, aniž budou tyto náležitě proškoleny, bude zakázán.

Postup bouracích prací:

Pro demolici bude nutné použít bagr s dosahem do výšky min. 7 m včetně demoličního nástavce (demoliční + sortýrovací kleště).

Demolice bude zahájena po vykácení okolní zeleně.

- Provedení nového staveništního oplocení včetně staveništní buňky
- Demolice objektu "A"
- Odstranění krovu a střešního pláště
- Postupné ubourávání půdní nadezdívky
- Odstranění stávajících pevných stropů nad 1.NP
- Postupné ubourávání zdiva v úrovni 1.NP
- Ubourání základů výšky cca 0,9 m
- Zасыпání a dorovnání terénu
- Demontáž ostatních jednopodlažních objektů (Odstranění krovu, svislých nosných konstrukcí, ubourání základů, zасыпání a dorovnání terénu)
- Demontáž stávajících zpevněných ploch
- Zасыпání a dorovnání terénu
- Zatrávnění vzniklé plochy / příprava pro budoucí práce na novostavbě objektu /
- Úklidové práce

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

1) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní omezení a uvažované trasy pro odvoz materiálu projedná zhotovitel stavby s odborem dopravy před zahájením bouracích prací.